

Концепция
обустройства территории СНТ «ЗВЕЗДА».

1. Желающие садоводы могут высказать письменные предложения сгруппировать соседние земельные участки при их распределении (*выбрать соседей по обоюдному согласию*).

Срок: до 1.01.2024 года

2. Желающие садоводы могут высказать предложения получить в пользование земельные участки, расположенные на главной улице-проспекте СНТ «Звезда» (**всего – 26 земельных участков**).

Проспект - это благоустроенная улица с твердым покрытием протяженностью 350 м будет пролегать от главного контрольно-пропускного пункта на территорию до общественно-культурного Центра СНТ. Общественный центр планируется к застройке в виде зеленого сквера со свободным размещением зданий и сооружений культурно-бытового, развлекательного и патриотического назначения. Наличие на территории Центра благоустроенных зеленых зон, зон отдыха, детских и спортивных площадок будет позволять жителям и гостям поддерживать личные и социальные контакты, создавать особый микроклимат среды проживания.

Поперечный профиль Главной улицы будет включать расширенную проезжую часть с двумя полосами движения по 4 м каждая, полосу озеленения и выложенные декоративной плиткой тротуары с двух сторон по 1,5 м каждый. Освещение в темное время суток парковыми светильниками, при этом линии электрификации будут проложены подземно. *Для сравнения: для второстепенных проездов ширина каждой полосы-2,5 м, один тротуар-0,75 м, электрификация воздушными линиям.*

Особое отношение к Главной улице объясняется стремлением создать единую архитектурную концепцию территории СНТ с основным видом застройки – индивидуальная усадебная застройка. Через облик Главной улицы будет выражена Концепция всей территории Садоводства в стиливой однородности экстерьерных решений каждой усадьбы, единой цветовой гаммой фасадов, подбором схожих отделочных материалов, соразмерностью пропорций и объемов всех 26-ти жилых домов, единым подходом к благоустройству и ландшафтному дизайну каждого из 26-ти земельных участков.

Отсюда и ТРЕБОВАНИЯ к желающим получить земельный участок на Главной улице:

- жеребьевка будет проводиться среди 26-ти желающих, получить земельный участок на Главной улице;

- сбор дополнительного целевого взноса в сумме **50.000 руб.** с каждого, который предназначен для финансирования дополнительных индивидуальных особенностей Главной улицы (кратчайшее удобное пешеходное и транспортное сообщение с зоной общественного Центра, увеличенная ширина улицы и тротуаров, дополнительный тротуар, клинкерная плитка тротуаров, декоративные фонари освещения и парковые скамейки, полосы озеленения, подземная укладка электрокабеля, художественный забор ограждения каждой усадьбы в едином стиле, также в едином стиле и цветовой гамме жилые дома на улице);
- расходование средств по дополнительному целевому взносу в сумме 50.000 рублей будет проводиться по общему решению владельцев 26-ти участков на Главной улице (13+ проголосовавших «за» каждое решение), уплативших этот целевой взнос;
- заключение Договора с СНТ «Звезда» с отражением: единого облика усадеб, одном стиле жилых домов, единой цветовой гаммы фасадов. Кроме того жители Проспекта возьмут на себя обязательства о сроке (*согласованного между собой*) построения «под крышу» жилого дома и размере штрафа за неисполнения, взятых обязательств по строительству усадьбы.

Срок: до 1.01.2024 года

3. После завершения сбора информации от членов СНТ «о выборе соседей» и желании получить земельный участок на Главной улице Правление проводит работу по группированию пожеланий садоводов, затем создается независимая комиссия, которая проводит жеребьевку (случайный выбор) земельных участков и групп земельных участков. Распределение земельных участков утверждается на общем собрании членов СНТ.

Срок: ориентировочно апрель-март 2024 года

Правление СНТ «Звезда»