

УТВЕРЖДЕНО
решением общего собрания членов
СНТ «ЗВЕЗДА»
Протокол № 3 от 09 марта 2024 года

ПОРЯДОК

организации и проведения случайной выборки (жеребьевки) земельных участков в целях выделения их членам СНТ «ЗВЕЗДА» для ведения садоводства

1. Настоящий Порядок определяет правила организации и проведения случайной выборки (жеребьевки) земельных участков (ЗУ) в целях выделения их членам СНТ «ЗВЕЗДА» для ведения индивидуального садоводства на территории Товарищества.
2. Жеребьевка проводится жеребьевочной комиссией, созданной на основании Решения правления СНТ «ЗВЕЗДА».
3. Членами жеребьевочной комиссии могут быть только члены СНТ «ЗВЕЗДА». Число членов жеребьевочной комиссии не может быть менее пяти человек.
4. Жеребьевочную комиссию возглавляет председатель (в случае его отсутствия – его заместитель).
5. Заседание жеребьевочной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов жеребьевочной комиссии.
6. Жеребьевка проводится в срок не позже 30 дней после утверждения уполномоченным органом проекта межевания территории СНТ «ЗВЕЗДА» и формирования земельных участков.
7. Жеребьевка проводится отдельно по каждой из 3-х групп земельных участков, по которым поданы индивидуальные или групповые заявки садоводов:
 - 1-я группа, которая состоит из земельных участков, расположенных на Главной улице,
 - 2-я группа, которая состоит из земельных участков размером по 6 соток каждый,
 - 3-я группа, которая состоит из остальной части земельных участков размером от 9 соток до 12 соток.
9. В процессе проведения жеребьевки секретарем комиссии ведутся последовательно 3 протокола жеребьевки по каждой группе земельных участков отдельно.
10. При подготовке проведения жеребьевки для каждой из 3-х групп земельных участков готовятся и заполняются индивидуальные листы:
 - 1-я группа, ФИО тех членов СНТ «ЗВЕЗДА», которые подали Заявления на выделение земельных участков на Главной улице Товарищества,
 - 2-я группа, ФИО тех членов СНТ «ЗВЕЗДА», которые внесены в список так называемых «недобросовестных плательщиков взносов».
 - 3-я группа, ФИО остальных членов СНТ «ЗВЕЗДА» - учредителей, при этом те, кто подал Заявление на выбор соседей, группируются вместе на одном листе.

11. Порядок проведения: в каждом из 3-х случаев председатель жеребьевочной комиссии в присутствии членов комиссии выкладывает на стол листы с ФИО членов (или группы соседей) СНТ «ЗВЕЗДА» лицевой стороной вниз, перетасовывает их в произвольном порядке, после чего помещает листы в жеребьевочный ящик лицевой стороной вниз.

12. Председатель комиссии по порядку называет номер земельного участка, входящего в данную группу, в соответствии с названным номером один из членов комиссии вытаскивает из жеребьевочного ящика один лист с ФИО садовода (или ФИО группы соседей).

При групповом выборе вокруг выбранного одного ЗУ группируются соседние ЗУ.

О чем делается запись секретарем комиссии в один из 3-х протоколов.

13. После окончания жеребьевки протокол подписывается председателем жеребьевочной комиссии, секретарем, присутствующими членами комиссии в день ее проведения.

При наличии замечаний со стороны членов комиссии в части несоответствия процедуры проведения жеребьевки требованиям настоящего Порядка, они излагаются указанными лицами в протоколе жеребьевки.

14. Результаты жеребьевки утверждаются общим собранием членов СНТ «ЗВЕЗДА».

Правление